

ABC, 22 de dezembro de 2021 | ANO XXX - Edição 813

f facebook.com/jregiao

www.jregiao.com.br

**Auricchio  
toma posse  
na próxima  
quinta-feira**



A Câmara de São Caetano do Sul realiza nesta quinta-feira, 23, a sessão solene de posse do prefeito José Auricchio Junior e vice-prefeito Carlos Humberto Seraphim, eleitos no pleito de 15 de novembro de 2020.

A sessão solene tem início às 19 horas, com transmissão ao vivo pela página oficial da Câmara no facebook e no youtube, realizada pela TV Câmara.

Devido à pandemia causada pelo novo coronavírus, o público externo poderá acompanhar a sessão de posse no Salão Nobre da Casa, localizado no 1º andar. A entrada no Salão Nobre será por ordem de chegada, respeitando-se a capacidade de assentos no local. O uso de máscara é obrigatório, assim como a medição da temperatura corporal.

## Projeto de escola municipal de São Caetano é vencedor de prêmio de arquitetura



Referência na qualidade pedagógica, o ensino municipal de São Caetano do Sul agora também é modelo de qualidade arquitetônica. O projeto da EMEI (Escola Municipal de Educação Infantil) Cleide Rosa Auricchio foi um dos vencedores da Premiação IABsp 2021, prêmio concedido pelo Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento São Paulo.

Segundo o secretário de Educação, Fabricio Faria, a preocupação com a arquitetura da escola está intimamente ligada com a qualidade do ensino oferecida pela rede municipal. “Em nossas escolas, procuramos proporcionar às crianças um espaço seguro, confortável e agradável para que o aprendizado aconteça em sua máxima potencia-

lidade. A EMEI Cleide Rosa Auricchio trouxe um novo parâmetro que nos servirá de inspiração para escolas futuras”, explicou o secretário.

O anúncio dos vencedores ocorreu em cerimônia transmitida ao vivo pelo IABsp no Youtube, na última quarta-feira (15/12). Dentre 240 inscritos foram escolhidos 29 vencedores no Estado de São

Paulo que, agora, partem para a disputa da primeira edição nacional da Premiação IAB, que celebra o centenário do Instituto dos Arquitetos do Brasil. É a primeira vez que o tradicional prêmio do instituto, organizado desde 1967 em nível estadual, ganha uma edição estadual unificada. A cerimônia de premiação nacional ocorrerá em janeiro de 2022.

**PIZZAMANIA**  
www.pizzamania.com.br

Ingredientes selecionados

Massa crocante

[www.pizzamania.com.br](http://www.pizzamania.com.br) Ligue: 4231-1851

# Proposta do vereador Dr. Marcos Fontes pede o parcelamento de ITBI

Fotos: Divulgação

Pretendo ver implantado o parcelamento do ITBI para colaborar com o orçamento das famílias sulaetanas e ainda, reduzir a informalidade nos contratos de transmissão imobiliária, de modo a facilitar as condições de pagamento do tributo ampliando a possibilidade de adimplemento, afirma o vereador Dr. Marcos Fontes.

**Jornal da Região: Vereador qual o intuito dessa Propositura?**

**Dr. Marcos Fontes** – Mais que melhorar a arrecadação, tal iniciativa contempla, também, o intuito de manter atualizadas as condições de pagamento, de acordo com a expansão econômica que o município

sofreu desde a criação da legislação deste projeto, uma vez que os preços dos imóveis na cidade estão em constante valorização é necessário o Poder Legislativo acompanhar os anseios dos cidadãos e da cidade.

Ao ampliar as condições de parcelamento, o mercado imobiliário do município é impulsionado e a informalidade existente nos chamados “contratos de gaveta” diminui. Levando também o presente projeto ao encontro das políticas públicas de habitação.

**Jornal da Região: É preciso alterar a Lei Orgânica do município para o parcelamento do ITBI?**

**Dr. Marcos Fontes:** Esclareço que já existe na cidade o pagamento de tributos e multas por meio de débito e cartão de crédito, indicação de minha autoria que foi acatada pelo Poder Executivo. Mas o que peço agora é o parcelamento do ITBI. E no que concerne à coerência modificativa do artigo 137 da Lei Orgânica do Município de São Caetano do Sul, se faz necessário adequar ao orçamento de 2022.

O Executivo tem tempo suficiente para adequar seus projetos orçamentários em prol dos contribuintes, que passarão a ter a possibilidade de quitar o ITBI em parcelas. Finaliza Dr. Marcos Fontes.



Vereador Dr. Marcos Fontes

## Vereador Marcel Munhoz solicita recuo das faixas de pedestre



O vereador Marcel Munhoz, visando melhorias no trânsito do município, pediu o recuo das faixas de pedestre nos cruzamentos, onde não existem semáforos. A medida se faz necessária para uma travessia mais segura e confortável levando em consideração que os carros e motos não ficariam parados sobre a faixa para acessar as vias, prática comum e que prejudica os pedestres.

A proposta é eficiente, de baixo custo e com impacto positivo para São Caetano, evitando acidentes, conflitos entre motoristas e pedestres e cuidando

dos indivíduos que atravessarão mais longe das esquinas.

Segundo Marcel, soluções simples como essa podem ser eficazes para um trânsito seguro e segue as recomendações do Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito que prevê, no mínimo, um metro de demarcação no alinhamento entre os cruzamentos.

Preocupado com a segurança dos pedestres já apresentou indicação para criação de lombofaixas em diversas ruas da cidade, faixas comuns e semáforos para travessia segura de pedestres.

## Câmara de São Caetano aprova projetos do Executivo em duas sessões extraordinárias

A Câmara de São Caetano do Sul realizou na segunda-feira, 20, duas sessões extraordinárias para votação em dois turnos de quatro projetos de autoria da prefeitura, sendo todos aprovados.

O primeiro deles foi o projeto que autoriza o poder Executivo municipal a abrir crédito adicional especial no orçamento do exercício de

2022, destinado, segundo a justificativa do projeto, para aquisição de imóvel declarado de interesse social. Também foi votado o projeto que prorroga o PPD 2021 (Programa de Parcelamento de Débitos) até 31 de março de 2022.

Ainda foram apreciados os projetos que dispõem sobre a regularização de débitos relativos à renovação do alvará

de autorização e de vistoria veicular dos transportadores coletivos escolares prevista na Lei nº 4.531, de 29 de agosto de 2007, relativas aos exercícios de 2020 e 2021 e o que altera a lei nº 5.967, de 21 de outubro de 2021, retificando o nome de proprietário de parte dos imóveis confrontantes à área pública destinada à alienação.



*Que o Natal renove a bondade e a generosidade em nossos corações!  
Feliz Natal e um Ano Novo repleto de saúde e realizações!*

VEREADOR E LÍDER DE GOVERNO  
**Gilberto Costa**  
A EXPERIÊNCIA QUE VOCÊ JÁ CONHECE

Expediente

Jornal da Região

Editora de Jornais e Revistas AF Ltda ME - CNPJ: 05.909.599/0001-02

Fundado em 08/04/1991 por PAULO ROBERTO (1938 - 2002)

Diretor e Jornalista: Leandro Formigari - MTB 32.463  
Impressão: OESP - Diagramação: Jornal da Região  
Redação e Administração: Rua Rafael Correa Sampaio, 353  
sala 6 - Bairro Santo Antonio - São Caetano do Sul  
CEP: 09541-250 - Fone: (11) 4221-6682  
Site: www.jregiao.com.br - E-mail: redacao@jregiao.com.br

CIRCULAÇÃO  
AUDITADA  
**ADJORI-SP**  
Associação dos Jornais do  
Interior do Estado de São Paulo

Artigos  
assinados são de  
responsabilidade  
de seus autores e  
não expressam  
a opinião deste  
jornal.





# Prefeitura sorteia R\$ 50 mil para contribuintes com IPTU em dia

PMSCS

Os contribuintes de São Caetano do Sul com pagamento do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) em dia e que não sejam beneficiários de imunidade tributária ou isenções, poderão concorrer a prêmios de R\$ 5 mil a R\$ 30 mil no programa IPTU da Virada.

Cada imóvel da cidade recebeu um número com o qual vai concorrer pelo sorteio da Loteria Federal do dia 31 de dezembro. O número de cadastro dos imóveis, que consta no carnê do IPTU, foi publicado nesta terça-feira (21/12) no Diário Oficial Eletrônico (<https://diariooficial.saocaetano-dosul.sp.gov.br/publico/Default.aspx>), junto com um número para concorrer ao sorteio.

“Serão sorteados cinco contribuintes. O primeiro vai ganhar R\$ 30 mil e os demais vão ganhar R\$ 5 mil cada um. Para concorrer, é necessário que o cadastro do imóvel esteja regular perante a Prefeitura e não pode haver débitos tributários”, explica o secretário da Fazenda,



Os pagamentos dos prêmios serão realizados na primeira quinzena de fevereiro de 2022

Jefferson Cirne da Costa. Os pagamentos dos prêmios serão realizados na primeira quinzena de fevereiro de 2022.

O contribuinte adimplente com o IPTU 2021, seja pelo pa-

gamento à vista no início do ano, ou pelo pagamento parcelado ao longo do ano, poderá concorrer aos prêmios, desde que não tenha nenhum débito pendente.

“A iniciativa tem como ob-

jetivo estimular o pagamento do IPTU em dia. Com mais recursos, a Prefeitura pode investir mais na cidade e na qualidade de vida dos moradores”, finaliza o secretário.

**Adagio Pilates**  
& Treinamento Funcional  
Aulas Individualizadas  
Professores Especializados  
Mais saúde, bem-estar e qualidade de vida pra você!  
Faça uma aula experimental gratuita

11 4224-3200  
11 97286-6845

Av. Goiás, 1641, sala 1  
São Caetano do Sul

Traga esse anúncio e ganhe **10%** de desconto

[www.studioadagio.com.br](http://www.studioadagio.com.br)

...EM NOME DE  
TODA A FAMÍLIA

PAPELARIA  
**LUPAPEL**  
INFORMÁTICA

**BOAS FESTAS!**

E QUE 2022 SEJA REPLETO DE  
SAÚDE, ALEGRIA E REALIZAÇÕES!

Deus nos dá pessoas e coisas,  
para aprendermos a alegria...  
Depois, retoma coisas e pessoas  
para ver se já somos capazes  
da alegria sozinhos...  
Essa... a alegria que ele quer.

Guimarães Rosa

Desejamos aos amigos  
e amigas Boas Festas!

Professor Lira  
**jander**  
Vereador  
Mandato Popular

Que a paz de Cristo nos  
traga amor e renove as nossas  
esperanças para o ano novo.

Boas Festas e Feliz 2022!

**ZEZITO**  
A DIREÇÃO CERTA!

Que o espírito do Natal e  
a expectativa do Ano Novo  
façam renascer a esperança de  
que dias melhores virão, onde o  
amor, a fé e a solidariedade  
possam ser presença constante  
em todos os dias de 2022.

**BOAS FESTAS!**

Gersio Sartori



# Lupapel oferece linha completa de pincéis artísticos da Condor

A Papelaria Lupapel, de São Caetano do Sul, está ampliando a sua linha de produtos para atender artistas e artesões da região. A novidade agora são os pincéis e acessórios da Condor, empresa líder no mercado no segmento artístico. Com dois displays instalados na loja, a Lupapel oferece uma grande variedade de pincéis para artes e artesanatos e, também, escolares. Dentre as linhas disponíveis, estão os pincéis para pintura em tela e tecido; madeira; pintura infantil e para aquarela.

A sugestão de trazer uma linha de pincéis para papelaria foi dada pelos clientes e artistas que visitam a loja diariamente, principalmente após a Lupapel ter se tornado um ponto diferenciado de vendas das tintas artísticas da Acrilex, no mês de outubro. "Acho que foi uma grande ideia oferecer também os pincéis da Condor, que são

os melhores disponíveis hoje no mercado para pinturas artísticas e escolares", destaca o artista Luiz Poletti, frequentador da loja, que ressalta a facilidade de poder adquirir tintas e pincéis sem ter que se deslocar para outras cidades. "Eu já tinha ficado muito feliz de poder comprar as tintas perto de casa. Agora, mais ainda, pois aqui tem uma linha completa de pincéis para todos os tipos de artes e artesanatos", diz.

Além da linha completa de pincéis profissionais, escolares e para artesanatos, a Lupapel oferece também acessórios e produtos da Condor para conservação, limpeza e inclusão de efeitos nos trabalhos. Dentre os pincéis disponíveis, destaque para as linhas Toray e Konex (com qualidade reconhecida pelos artistas) e a linha artística de pincéis decorados (Floral), com cabos arredondados e



extracurtos, para aquarelas e acabamentos (lançamento).

A Papelaria Lupapel fica na Rua Dr. Augusto de Toledo, 902/916, no Bairro Santa Paula,

em São Caetano do Sul. Abre de segunda a sexta-feira, das 8h à 18h e, no sábado, das 8h às 13h. Possui estacionamento próprio. Mais informações: 4229-5011.

LEIA MAIS  
NOTÍCIAS NO  
NOSSO SITE  
[www.jregiao.com.br](http://www.jregiao.com.br)



Saiba mais em: [saocaetanodosul.sp.gov.br](http://saocaetanodosul.sp.gov.br)

 @prefeitura.saocaetano  prefeitura\_saocaetanodosul



PREFEITURA MUNICIPAL  
**SÃO CAETANO DO SUL**  
A MUDANÇA SEGUE EM FRENTE

**SÃO CAETANO:**

*cidade que  
não para*

E CAMINHA JUNTO  
COM SUA GENTE

**Sirlene Batista**  
Enfermeira da  
Rede Municipal

**Maria Helena Dantas**  
Munícipe

Em 2021, o mundo viu o agravamento da pandemia. São Caetano enfrentou.

**Reestruturou o sistema de Saúde, criou o Hospital de Campanha e se tornou uma das cidades que mais vacina contra a covid-19 no Brasil.** Trabalho que reflete o carinho, cuidado e atenção da Prefeitura com todos os moradores.

*Outras ações:*

- Hospital Universitário
- Hospital Veterinário Universitário
- Atende Fácil Saúde
- Novo mamógrafo digital
- Projeto Linda

# ACISCS fecha ano com crescimento histórico

O ano de 2021 está chegando ao final e a direção da Associação Comercial e Industrial de São Caetano do Sul começa a fazer um balanço da temporada que teve início em meio a uma pandemia e termina com a expectativa de uma retomada total do comércio, mesmo ainda respeitando protocolos sanitários por conta da Covid-19.

A ACISCS iniciou o ano com uma nova diretoria eleita em novembro de 2020 em meio a maior crise econômica de todos os tempos. Como representante da diretoria executiva o Empresário Alessandro Leone mostrou a que veio e ganhou respeito do meio empresarial por suas ações focadas no desenvolvimento econômico e fortalecimento do comércio valorizando o estímulo a compra local dando voz a vários setores da economia.



Alessandro Leone no lançamento do 1º Festival Gastronômico

Representou os comerciantes frente ao Governo Municipal com pautas desde a abertura do comércio em especial Bares e Restaurantes bem como pautas junto ao Governo Estadual onde impetrou um mandato de segurança a fim de garantir a abertura do comércio.

Dentre as principais ações registradas nos últimos doze meses destaca-se a criação de vinte núcleos setoriais. Fomentar cada setor é importante frase dita por Leone nos mais de 30 cafés da manhã realizada todas as 4ª feiras do ano onde passaram mais de 1.600 empreendedores.

O resultado não poderia ser diferente comemora Alessandro Leone junto com sua diretoria onde em plena recessão e diante da pandemia fez o número de associados dar um salto ultrapassando 150 novos associados de janeiro a novembro de 2021 um crescimento de 17% do número de associados.

Leone está satisfeito com o que foi produzido, e também motivado que 2022 seja ainda de mais conquistas na associação.

“A nossa essência é de trabalho e nossa inspiração é de sempre seguir realizando, por isso eu e toda a minha diretoria e colaboradores comemoramos os números e feitos desse ano, mas já estamos trabalhando e projetando voos ainda mais altos para o próspero ano que se aproxima. Assim somos nós, assim é a ACISCS”, finalizou Leone.



## Prefeitura entrega Biblioteca Esther Mesquita revitalizada

A Prefeitura de São Caetano do Sul fez a entrega, dia 16, da Biblioteca Municipal Esther Mesquita, após obras que duraram cerca de três meses e rejuvenesceram a biblioteca cinquentenária.

Na cerimônia de entrega da biblioteca, que contou com as presenças do secretário de Educação, Fabricio Coutinho, da secretária de Cultura, Liana Crocco, de servidores municipais e vereadores, o prefeito Tite Campanella destacou a importância do espaço. “Apesar do acesso à informação digital, temos de preservar o espaço do livro e democratizar o acesso da população à biblioteca”, comentou o prefeito.

Inaugurada em 1967, a Biblioteca Esther Mesquita tem um acervo de cerca de 13 mil livros, que inclui obras em braile. Moradores da cidade podem fazer empréstimo de livros por um período variável entre 7 e 14 dias, conforme a publicação, podendo-se renovar o empréstimo por até três vezes.

Para renovar o prédio foram feitos reparos na cobertura, melhoria na iluminação e comunicação visual, além de pintura interna e externa.

\*Confira como participar na legenda

Já pensou em **GANHAR** um desses

# Prêmios



**1º Sorteio**  
E-book kindle

**2º Sorteio**  
Polaroide

**3º Sorteio**  
Playstation 5

**4º Sorteio**  
Iphone 13

REGULAMENTO COMPLETO DA PROMOÇÃO E ENDEREÇOS DAS LOJAS PARTICIPANTES DISPONÍVEL NO SITE [www.aciscs.com.br/regulamentonatal2021](http://www.aciscs.com.br/regulamentonatal2021) e na sede da ACISCS.

Para participar da promoção Natal + Conectado da ACISCS 2021 no período de 17/11/2021 a 31/12/2021, todos os clientes que efetuarem compras a cada R\$ 100,00 terão direito a 1 cupom.



Patrocínio:





Entretenimento

# Homem-Aranha: Sem Volta Para Casa é diversão garantida



Filme já quebrou diversos recordes mundialmente

Com o título de *Homem-Aranha: Sem Volta Para Casa*, traz Tom Holland, Zendaya e Jacob Batalon. O elenco tem ainda Jamie Foxx como Electro, Alfred Molina sendo Doutor Octopus e Benedict Cumberbatch como Doutor Estranho.

Willem Dafoe volta como o Duende Verde para liderar um grupo de vilões do multiverso. O vilão foi o principal do primeiro Homem-Aranha com Tobey Maguire. O Doutor Octopus de Molina também é dessa mesma trilogia, enquanto o Electro de Foxx é dos filmes do Peter Parker de Andrew Garfield.

“Pela primeira vez na história cinematográfica do Homem-Aranha, nosso herói amigo da vizinhança é desmascarado e não consegue mais separar sua vida normal dos grandes riscos de ser um super-herói”, disse o diretor do filme Jon Watts.

“Quando ele pede ajuda ao Doutor Estranho, os riscos se tornam ainda mais perigosos, e o forçam a descobrir o que realmente significa ser o Homem-Aranha”, diz a sinopse do filme. O filme está em cartaz apenas nos cinemas e já quebrou diversos recordes no Brasil e no mundo.

DICAS  
NETFLIX



**IMPERDOÁVEL:** Após cumprir pena por um crime violento, Ruth volta ao convívio na sociedade, que se recusa a perdoar seu passado. Discriminada no lugar que já chamou de lar, sua única esperança é encontrar a irmã, que ela havia sido forçada a deixar para trás.

**CENTRO  
AUTOMOTIVO  
PROFESSOR  
XARÁ**

Desde  
1980

- INJEÇÃO · MOTOR
- FREIO · SUSPENSÃO
- TRANSMISSÃO
- TROCA DE ÓLEO

Rua Santo Antonio, 264  
Centro - São Caetano  
Telefone: 4227-6269

  
CLÍNICA  
**AZZI**

## NOSSA MISSÃO É CUIDAR DE VOCÊ!

CARDIOLOGIA, ENDOCRINOLOGIA, DERMATOLOGIA.  
ORTOPEDIA, PSIQUIATRIA, PSICOLOGIA,  
NUTRIÇÃO, GERIATRIA

Bradesco, Mediservice, Allianz, Amil One, Vivest, Omint

Careplus, Unimed

ESPAÇO CERÂMICA  
Alameda Terracota, 250 - CJ 304 - SCSul  
(011) 4224-2000

WWW.CLINICAAZZI.COM.BR

Médica Responsável - Dra. Gisele de Brito Azzi - CRM 105251





## Em linda cerimônia, Laís e Richardi trocam alianças e formalizam união

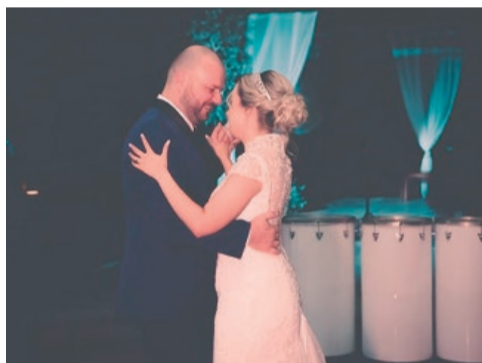
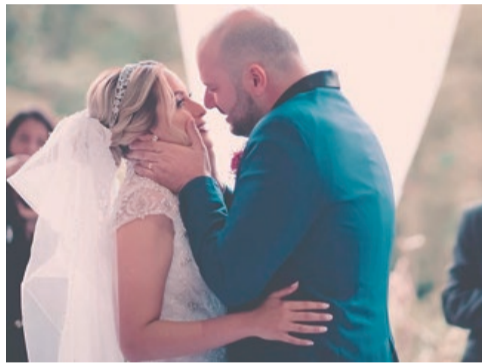
O Recanto dos Lagos, em Suzano, foi o cenário do feliz epílogo do enlace entre o advogado Richardi Rizzuti Filho e da administradora Laís Ferrel. Os noivos trocaram as alianças e receberam as bênçãos de seus pais para uma nova etapa de suas vidas durante emocionante cerimônia, realizada no último dia 13 de novembro, com a presença de familiares, padrinhos, madrinhas e amigos do casal.

Olhos marejados, sorrisos de amor e

cumplicidade e muita harmonia no momento dos votos. Os dizeres de Richardi para a noiva envolviam palavras e citações de canções do músico e compositor Nando Reis, cantor favorito dela. As frases de Laís transcenderam sobre a certeza da construção de uma linda família e um precioso futuro ao lado de seu noivo. Foram momentos emocionantes, que certamente ficarão na memória de todos que lá estavam.

Após o ato cerimonial, o casal convidou a todos para um delicioso e elegante jantar. A tradicional valsa dos noivos deu início a uma animada festa, regada a deliciosos coquetéis, divertidas performances e muita música.

Uma equipe de prestadores de serviços contribuiu para o brilhantismo do enlace. Os lindos registros desse marcante dia foram feitos pelos excelentes profissionais Adri e Léo, da Photometria.



### CRIART

Estética Orofacial

- Estética Dental
- Reabilitação Oral e
- Harmonização Orofacial

Telefone: 99269-1098

Al. São Caetano, 917  
Barcelona - SCS

Dra. Sâmia Ribeiro Tobias  
CROSP 114540

[Instagram: drasamiaribeiro](https://www.instagram.com/drasamiaribeiro)

## Manzuty Tattoo

DESDE 2001

Vá firme na direção da sua meta porque o pensamento cria, o desejo atrai e a fé realiza

[@sidney\\_manzuty](https://www.instagram.com/sidney_manzuty)

9 8708-8815

CULINARIA ARABE HALAL

## TANDOORI

تندوری

Shawarma

Esfiha Pão Tandoori Homus

Siga-nos: [Instagram: tandoori.93](https://www.instagram.com/tandoori.93) [Facebook: tandoori](https://www.facebook.com/tandoori)

Rua Cavour, 179 - Vila Prudente Retirada ou **ifood**